

別紙様式6

有料老人ホーム情報開示事項一覧

平成30年 8月 31日現在

施 設 名		医療法人菊秀会 住宅型有料老人ホーム皐月	
施 設 の 類 型		介護付（一般型・外部サービス利用型）・ 住宅型 ・健康型	
居 住 の 権 利 形 態		利用権方式 ・建物賃貸借方式・終身建物賃貸借方式	
施 設 所 在 地		〒533-0004 大阪府大阪市東淀川区小松5丁目6番24号 (電話番号：06-6323-1122 FAX番号：06-6323-1200)	
事 業 主 体		医療法人菊秀会	
開 設 年 月		平成29年5月1日	
入居者数 / 入居定員		16名 / 20名	
一時金	入 居 一 時 金	なし	
	介護費用の一時金	なし	
	解約時返還金の算定方法	なし	
	返還金の保全措置	なし	
入 居 者 基 金 へ の 加 入		なし	
月 額 利 用 料 (円)		100600円/106600円	
		内 訳	家賃相当額：42000円/48000円 食 費：48600円 管 理 費：10000円（水光熱費） 介護費用：なし
要介護状態になった場合	介 護 を 行 う 場 所		
	追 加 費 用 の 有 無		
体 験 入 居 の 有 無 及 び 費 用		空室ありの場合 1泊4000円（3食付き）	
入 居 時 の 要 件		介護保険による要介護認定者	

職員の状況	施 設 長	1 人
	生 活 相 談 員	0 人
	介 護 職 員	3 人
	看 護 職 員	0 人
	機能訓練指導員	0 人
	計画作成担当者	0 人
	栄 養 士	0 人
	調 理 員	0 人
	事 務 職 員	0 人
	そ の 他 の 職 員	0 人
夜間（ 17：00 ～ 9：00 ）の職員体制		1 人（職種：宿直者）
構造設備の状況	居 室 の 面 積	最多 13.41㎡（ 11.43㎡～ 13.41㎡）
	居 室 の 設 備	トイレ・洗面・収納・緊急通報装置
	廊 下 幅	最大幅員 1.9m ： 最小幅員 1.9m
	一 時 介 護 室	有 ・ 無
	食 堂	有 ・ 無
	浴 室	有 ・ 無
	健 康 管 理 室	有 ・ 無
	談 話 室	有 ・ 無
	洗 濯 室	有 ・ 無
	機 能 訓 練 室	有 ・ 無
	健康・生きがい施設	有 ・ 無
情報開示	重要事項説明書の公開	有 ・ 無
	契 約 書 の 公 開	有 ・ 無
	管 理 規 程 の 公 開	有 ・ 無
	財 務 諸 表 の 閲 覧	有 ・ 無
社団法人全国有料老人ホーム協会への加入		有 ・ 無
介 護 保 険		
最 寄 駅 等		大阪市営地下鉄今里筋線「瑞光四丁目駅」徒歩5分
備 考		