

## 有料老人ホーム情報開示事項一覧

R6年6月30日現在

施設名	医療法人菊秀会 住宅型有料老人ホーム皐月	
施設の類型	介護付（一般型・外部サービス利用型）・ <b>住宅型</b> ・健康型	
居住の権利形態	<b>利用権方式</b> ・建物賃貸借方式・終身建物賃貸借方式	
施設所在地	〒533-0004 大阪市東淀川区小松五丁目6番24号 (電話番号：06-6323-1122 FAX番号：06-6323-1200)	
事業主体	医療法人	
開設年月	平成29年5月1日	
入居者数 / 入居定員	20 / 20	
一時金	入居一時金	なし
	介護費用の一時金	なし
	解約時返還金の算定方法	なし
	返還金の保全措置	なし
入居者基金への加入	なし	
月額利用料（円）	100,600/106,600	
	内訳	家賃相当額：42,000/48,000円 食費：48,600円 管理費：10,000円 介護費用：なし
要介護状態になった場合	介護を行う場所	各居室
	追加費用の有無	なし
体験入居の有無及び費用	空室ありの場合 1泊4,000円（3食付き）	
入居時の要件	介護保険による要介護認定者	

職員の状況	施設長	1人
	生活相談員	人
	介護職員	14人( : 1以上)
	看護職員	人
	機能訓練指導員	人
	計画作成担当者	人
	栄養士	人
	調理員	人
	事務職員	人
	その他の職員	人
夜間( 17:00 ~ 19:00 )の職員体制		1人(職種 : )
構造設備の状況	居室の面積	最多 13.41m <sup>2</sup> ( 11.43m <sup>2</sup> ~ 13.41m <sup>2</sup> )
	居室の設備	トイレ・洗面・収納・緊急通報装置
	廊下幅	最大幅員 1.9m : 最小幅員 1.9m
	一時介護室	有 ・ <input type="checkbox"/> 無
	食堂	<input type="checkbox"/> 有 ・ 無
	浴室	<input type="checkbox"/> 有 ・ 無
	健康管理室	有 ・ <input type="checkbox"/> 無
	談話室	<input type="checkbox"/> 有 ・ 無
	洗濯室	有 ・ <input type="checkbox"/> 無
	機能訓練室	有 ・ <input type="checkbox"/> 無
	健康・生きがい施設	有 ・ <input type="checkbox"/> 無
情報開示	重要事項説明書の公開	<input type="checkbox"/> 有 ・ 無
	契約書の公開	<input type="checkbox"/> 有 ・ 無
	管理規程の公開	<input type="checkbox"/> 有 ・ 無
	財務諸表の閲覧	有 ・ <input type="checkbox"/> 無
社団法人全国有料老人ホーム協会への加入		加入 ・ <input type="checkbox"/> 非加入
介護保険		
最寄駅等		大阪メトロ今里筋線「瑞光四丁目駅」徒歩5分
備考		