

別紙様式 6

有料老人ホーム情報開示事項一覧

R7年8月1日現在

施 設 名		医療法人菊秀会 住宅型有料老人ホーム皐月
施 設 の 類 型		介護付（一般型・外部サービス利用型）・ 住宅型 ・健康型
居 住 の 権 利 形 態		利用権方式 ・建物賃貸借方式・終身建物賃貸借方式
施 設 所 在 地		〒533-0004 大阪市東淀川区小松五丁目 6 番 2 4 号 (電話番号：06-6323-1122 FAX番号：06-6323-1200)
事 業 主 体		医療法人
開 設 年 月		平成 29 年 5 月 1 日
入居者数 / 入居定員		18 / 20
一時金	入 居 一 時 金	なし
	介護費用の一時金	なし
	解約時返還金の算定方法	なし
	返還金の保全措置	なし
入 居 者 基 金 へ の 加 入		なし
月 額 利 用 料 (円)		106,900円/112,900円
		内訳：家賃相当額：42,000/48,000 食 費：54,900円 管 理 費：10,000円 介護費用：なし
要介護状態になった場合	介 護 を 行 う 場 所	各居室
	追 加 費 用 の 有 無	なし
体 験 入 居 の 有 無 及 び 費 用		空室ありの場合 1泊4,000円（3食付き）
入 居 時 の 要 件		介護保険による要介護認定者

職員の状況	施 設 長	1 人
	生 活 相 談 員	人
	介 護 職 員	14 人(: 1以上)
	看 護 職 員	人
	機能訓練指導員	人
	計画作成担当者	人
	栄 養 士	人
	調 理 員	人
	事 務 職 員	人
	その他の職員	人
夜間(17 : 00～ 19 : 00)の職員体制		1人(職種 :)
構造設備の状況	居 室 の 面 積	最多 13.41㎡(11.43㎡～13.41㎡)
	居 室 の 設 備	トイレ・洗面・収納・緊急通報装置
	廊 下 幅	最大幅員 1.9m : 最小幅員 1.9m
	一 時 介 護 室	有 ・ <input type="checkbox"/> 無
	食 堂	<input type="checkbox"/> 有 ・ 無
	浴 室	<input type="checkbox"/> 有 ・ 無
	健 康 管 理 室	有 ・ <input type="checkbox"/> 無
	談 話 室	<input type="checkbox"/> 有 ・ 無
	洗 濯 室	有 ・ <input type="checkbox"/> 無
	機 能 訓 練 室	有 ・ <input type="checkbox"/> 無
	健康・生きがい施設	有 ・ <input type="checkbox"/> 無
情報開示	重要事項説明書の公開	<input type="checkbox"/> 有 ・ 無
	契 約 書 の 公 開	<input type="checkbox"/> 有 ・ 無
	管 理 規 程 の 公 開	<input type="checkbox"/> 有 ・ 無
	財 務 諸 表 の 閲 覧	有 ・ <input type="checkbox"/> 無
社団法人全国有料老人ホーム協会への加入		加 入 ・ <input type="checkbox"/> 非加入
介 護 保 険		
最 寄 駅 等		大阪メトロ今里筋線「瑞光四丁目駅」徒歩5分
備 考		